

## Офисы в аренду Метро Маяковская

## Offices for lease Mayakovskaya Metro



169

КВ. М  
sqm

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b> LOCATION & AREA DESCRIPTION	1-я Тверская-Ямская ул., д. 16/23  5-7 минут пешком от станции метро Маяковская. Между станциями метро Маяковская и Белорусская. Исторический и деловой центр Москвы. Удобный доступ к Садовому Кольцу.	16/23, 1-st Tverskaya-Yamskaya Str.  5-7 minutes walk from Mayakovskaya metro station. Between Mayakovskaya and Belorusskaya. Historical and business center of Moscow. Easy access to the Garden Ring.
<b>ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ</b> PROPERTY DESCRIPTION	5-этажное презентабельное офисное здание.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Профессиональное управление</li> <li>• Системы кондиционирования</li> <li>• Оптимальная планировка</li> <li>• Выполненная внутренняя отделка</li> <li>• Помещения меблированы</li> </ul>	5-story presentable office building.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Professional property management</li> <li>• AC systems</li> <li>• Optimum lay-out for tenant</li> <li>• Spaces are fully fitted-out</li> <li>• Premises partial furnished</li> </ul>
<b>ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ</b> VACANT SPACES	2 этаж 169,4 кв.м	2 floor 169.4 sqm
<b>ГОТОВНОСТЬ</b> DELIVERY	Вакантные площади готовы к въезду.	Vacant spaces are ready to move in.
<b>КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ</b> COMMERCIAL TERMS	<p><b>Арендная ставка:</b> по запросу.</p> <p><b>Эксплуатационные расходы:</b> включены в арендную ставку.</p> <p><b>Страховой депозит:</b> 1 месяц.</p> <p><b>Платежи:</b> ежемесячная предоплата.</p> <p><b>НДС:</b> все указанные ставки <b>включают</b> НДС.</p>	<p><b>Rental rate:</b> upon request.</p> <p><b>Operating Expenses:</b> included in the rental rate.</p> <p><b>Deposit:</b> 1 month.</p> <p><b>Payments:</b> monthly in advance.</p> <p><b>VAT:</b> all mentioned prices <b>include</b> VAT.</p>
<b>ПАРКОВКА</b> PARKING	Свободная парковка рядом со зданием.	Free parking near the building.
<b>ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ</b> TELECOMMUNICATIONS	Опτικο-волоконная связь.	Fiber-optic telecom.
<b>ОБЩЕЕ</b> GENERAL	<p>Условия данного предложения могут быть изменены без дополнительного уведомления.</p> <p><b>ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ. БЕЗ КОМИССИИ.</b></p>	<p>All mentioned conditions can be changed without prior notification.</p> <p><b>EXCLUSIVE AGENT. NO COMMISSION.</b></p>

Для организации просмотра или получения дополнительной информации звоните в Prime City Properties  
To organize the tour or to get more information please contact Prime City Properties